

BASHKIA KURBIN



Kontratë

“Supervizim i objektit rikonstruksion i godinës, palestrës, dhe ambienteve sportive, shkolla9*vjeçare “Gjin Pjetri”.

VITI 2017



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KURBIN

Nr. 3039/prot.
1/15



KONTRATË SIPËRMARRJE ME OBJEKT:

“Supervizim i objektit rikonstruksion i godinës, palestrës, dhe ambienteve sportive, shkolla9*vjeçare “Gjin Pjetri”.

Sot me datë 20/07/2017, në ambientet e Bashkisë Kurbin lidhet kjo kontratë sipërmarrje me objekt:

“Supervizim i objektit rikonstruksion i godinës, palestrës, dhe ambienteve sportive, shkolla9*vjeçare “Gjin Pjetri”ndërmjet palëve kontraktuese:

- Bashkia Kurbin përfaqësuar nga Kyetari Z. Artur Bardhi.

Adresa: Bashkia Kurbin, Lagjia Nr.3, Laç, këtu e në vazhdim i quajtur “Autoritet Kontraktor”.

dhe

- Operatorit ekonomik “INVICTUS” Shpk, me numër NIPTI L1213005M përfaqësuar nga administratori Zj. Laera Liko.

Adresa: Njësia Bashkiake nr.9 Rr.”Don Bosko”, P. “Aurora Konstruksion” Sek.4; K.3 Ap.1 këtu e në vazhdim i quajtur “Kontraktues”.

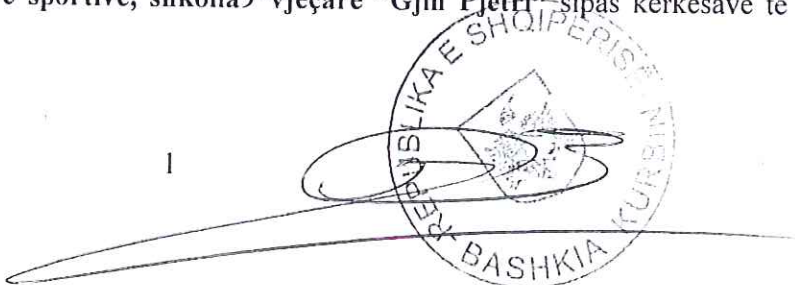
NENI 1

OBJEKT I KONTRATËS.

1.1 Objekti i kësaj kontrate sipërmarrje është “Supervizim i objektit rikonstruksion i godinës, palestrës, dhe ambienteve sportive, shkolla9*vjeçare “Gjin Pjetri”.

1.2 Autoriteti Kontraktor (Porositësi) merr përsipër financimin për realizimin e “Supervizim i objektit rikonstruksion i godinës, palestrës, dhe ambienteve sportive, shkolla9*vjeçare “Gjin Pjetri”.

1.3 Kontraktuesi (Sipërmarrësi) merr përsipër realizimin e “Supervizim i objektit rikonstruksion i godinës, palestrës, dhe ambienteve sportive, shkolla9*vjeçare “Gjin Pjetri” sipas kërkesave të shprehura në dokumentet e tenderit.



NENI 2
BAZA LIGJORE.

2.1. Kjo kontratë lidhet në mbështetje të nenit 850 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, të ligjit Nr.9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” të ndryshuar, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.914, datë 29.12.2014 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe të çdo akti ligjor dhe nën ligjor në fuqi.

NENI 3
DOKUMENTAT E KONTRATËS.



- 3.1. Dokumentat e mëposhtëme do të përbëjnë **KONTRATËN** midis Autoritetit Kontraktor (Porositësit) dhe Kontraktuesit (Sipërmarrësit) dhe secili dokument do të konsiderohet pjesë përbërëse e kontratës.
- I. **Kushtet e Veçanta të Kontratës.**
 - II. **Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.**
 - III. **Specifikimet teknike.**
 - IV. **Formulari i ofertës, i paraqitur nga Ofertuesi.**
 - V. **Preventivi i paraqitur nga Ofertuesi.**

NENI 4
VLERA E KONTRATËS.

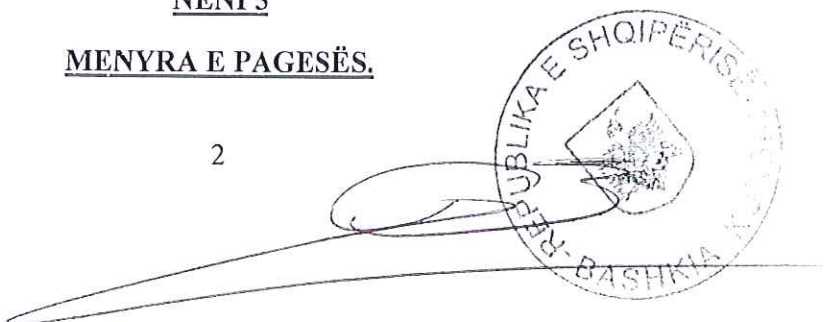
4.1. Vlera e kontratës është

680.000 (gjashtëqind e tetëdhjetë mijë) lekë lekë pa TVSH dhe

816.000 (tetëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë) lekë me TVSH.

- 4.2. Pagesa do të bëhet në monedhën Shqiptare që është **LEKU**.
- 4.3. Çmimi është i përcaktuar edhe në preventivin që i bashkangjitet **Kontratës**.
- 4.4. Ky çmim është fiks dhe i Pandryshueshem deri në përmbushjen e plotë të detyrimeve të Kontraktuesit (Sipërmarrësit) sipas përcaktimeve të **Kontratës**.

NENI 5
MENYRA E PAGESËS.



5.1. Autoriteti Kontraktor (Porositësi) është dakort që t'i paguajë Kontraktuesit (Sipërmarrësit) vleftën e përcaktuar në kontratë prej është

680.000 (gjashtëqind e tetëdhjetë mijë) lekë lekë pa TVSH dhe

816.000 (tetëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë) lekë me TVSH.

5.2. Pagesat do të kryhen me urdher xhirim në numrin e llogarisë së Kontraktuesit (Sipërmarrësit) Nr. _____, pranë Bankes _____), me paraqitjen e situacioneve pjesore brenda 30 diteve nga paraqitja e tyre kundrejt dorëzimit të dokumentave të mëposhteme:

a. Faturën Tatimore të kryerjes së shërbimeve. (1.orig.)

b. Situacionet e përshkrimit të shërbimeve të kryera për periudhen e përcaktuar në Faturën Tatimore.

NENI 6

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E AUTORITETIT KONTRAKTOR (POROSITËSIT)

6.1. Autoriteti Kontraktor (Porositësi) detyrohet të paguajë Kontraktuesin (Sipërmarrësin) për shërbimet e kryera sipas detyrimeve të përcaktuara në kontratë.

6.2. Autoriteti Kontraktor (Porositësi) është i detyruar që me paraqitjen e dokumenteve siç përcaktohet në nenin 5 të kësaj kontrate, të bëjë likuidimin financiar për shërbimet e kryera.

6.3. Në rast se Autoriteti Kontraktor (Porositësi), Bashkia Kurbin do të jetë në gjendje të pamundur financiare për të shlyer detyrimet kontraktore (arsye të cilat nuk varen nga Bashkia Kurbin) nuk do të ketë penalitete për Autoritetin Kontraktor (Porositësin) për vonesat në likuidime.

NENI 7

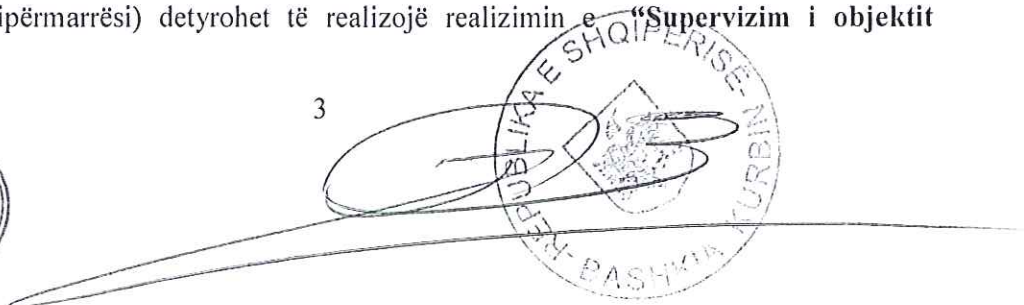
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E KONTRAKTUESIT (SIPËRMARRËSIT).

7.1. Kontraktuesi (Sipërmarrësi) ka të drejtë të kërkojë të paguhet me vleftën e caktuar sipas mënyrës së përcaktuar në kontratë kur shërbimet pranohen nga Autoriteti

Kontraktor

(Porositësi).

7.1. Kontraktuesi (Sipërmarrësi) detyrohet të realizojë realizimin e "Supervizim i objektit



rikonstrukcion i godinës, palestrës, dhe ambienteve sportive, shkolla9*vjeçare “Gjin Pjetri”_ në përputhje me kushtet e kontratës.

7.3. Kontraktuesi (Sipërmarrësi) do të kryejë realizimin e “Supervizim i objektit rikonstrukcion i godinës, palestrës, dhe ambienteve sportive, shkolla9*vjeçare “Gjin Pjetri” me mjetet e tij.

7.4. Kontraktuesi (Sipërmarrësi) duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhë atë dhe duhet t’i mbarojë shërbimet brenda Afatit të përcaktuar në kontratë.

NENI 8

AFATI PËR REALIZIMIN E SHËRBIMEVE.

8.1. Kontraktuesi (Sipërmarrësi) merr përsipër të realizimin e “Supervizim i objektit rikonstrukcion i godinës, palestrës, dhe ambienteve sportive, shkolla9*vjeçare “Gjin Pjetri”, për një periudhë kohore 9 mujore apo 270 ditë ditë siç është përcaktuar në dokumentet e tenderit.

8.2. Realizimin e “Supervizim i objektit rikonstrukcion i godinës, palestrës, dhe ambienteve sportive, shkolla9*vjeçare “Gjin Pjetri” me mjetet e tij dhe brenda afatit të cituar më lart.

8.3. Periudha për ekzekutim të kësaj Kontrate fillon që nga dita e nënshkrimit nga ana palëve kontraktuese.

NENI 9

VENDI I KRYERJES SË SHËRBIMIT.

9.1. Realizimin e “Supervizim i objektit rikonstrukcion i godinës, palestrës, dhe ambienteve sportive, shkolla9*vjeçare “Gjin Pjetri”.

NENI 10

KONTROLI DHE MBIKËQYRJA

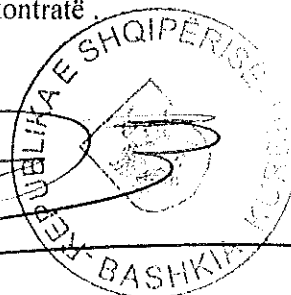
10.1. Për mbikqyrjen, kontrollin e zbatimin e kontratës dhe realizimit të “Supervizim i objektit rikonstrukcion i godinës, palestrës, dhe ambienteve sportive, shkolla9*vjeçare “Gjin Pjetri”

10.2 Autoriteti Kontraktor (Porositësi), Bashkia cakton mbikqyrësin, i cili i bëhet i njohur Kontraktuesit (Sipërmarrësit) dhe strukturave të tij.

-Mbikqyrësi ka këto kompetenca kryesore:

-Mbikqyr, kontrollon dhe verifikon kryerjen e realizimin e

“Supervizim i objektit rikonstrukcion i godinës, palestrës, dhe ambienteve sportive, shkolla9*vjeçare “Gjin Pjetri” sipas kushteve të specifikuar në kontratë



-Kontrollon, verifikon dhe firmos nën përgjegjësinë e tij situacionet e paraqitura nga Kontraktuesi (Sipërmarrësi) duke verifikuar në këtë rast kryerjen e shërbimeve sipas kontratës. Në rast të konstatimi të shkeljes nga ana e Kontraktuesit (Sipërmarrësit) të kushteve të kësaj kontrate dhe/ose të mos kryerjes së rregullt të shërbimeve prej tij urdhëron Kontraktuesin (Sipërmarrësin) për ndreqjen e të metave të konstatuara dhe informon Bashkinë për këto të meta dhe masat për riparimin e tyre.

NENI 11 SIGURIMI I KONTRATËS.

- 11.1. Kontraktuesi (Sipërmarrësi) bën sigurimin e kontratës në shumën (10 % e vlerës së kontratës), në formën e një depozite të lëshuar nga një Shoqëri Sigurimi.
- 11.2. Shuma e sigurimit të kontratës duhet t'i paguhet Autoritetit Kontraktor (Porositësit) si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i Kontraktuesit (Sipërmarrësit) në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 11.3. Sigurimi i kontrates do t'i kthehet Kontraktuesit (Sipërmarrësit) jo më vonë se 30 ditë pas datës së kryerjes së Shërbimeve.

NENI 12 LIKUIDIMI I DËMEVE PËR DORËZIMIN E VONUAR

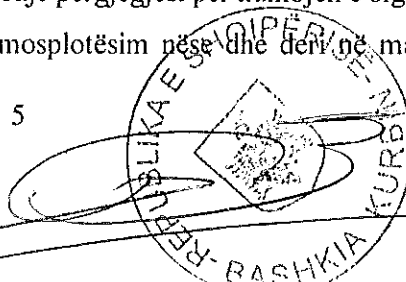
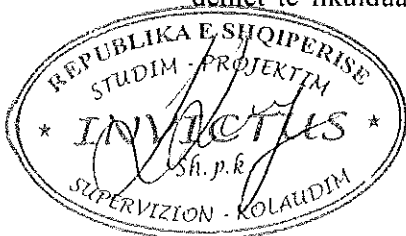
- 12.1. Dëmet e likuidueshme për kryerjen e vonuar të Shërbimeve do të llogariten me tarifen e mëposhtme ditore: Tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga çmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Pagimi i penalitetit nuk i çliron palët nga detyrimet kontraktuale.

- 12.2. Penalitetet do të mbahen nga pagesa.

NENI 13 FORCA MADHORE (RASTET E SHKARKIMIT NGA PËRGJEGJËSIA)

- 13.1. Kontraktuesi (Sipërmarrësi) nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit të kontratës, dëmet të likuiduara ose ndërprejen për mosplotësim nëse dhe deri në masën që vonesa në



zbatim ose ndonjë dështim tjetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcës Madhore.

13.2. Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje e paparashikueshme jashtë kontrollit të Kontraktuesit (Sipërmarrësit) mbi fajin ose neglizhimin. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e Autoritetit Kontraktues (Porositësit) qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

13.3. Në se ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, Kontraktuesi (Sipërmarrësi) duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktues (Porositësin). Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktues (Porositësi) jep direktiva të ndryshme, Kontraktuesi (Sipërmarrësi) duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

NENI 14

NDËRPRERJA E KONTRATËS

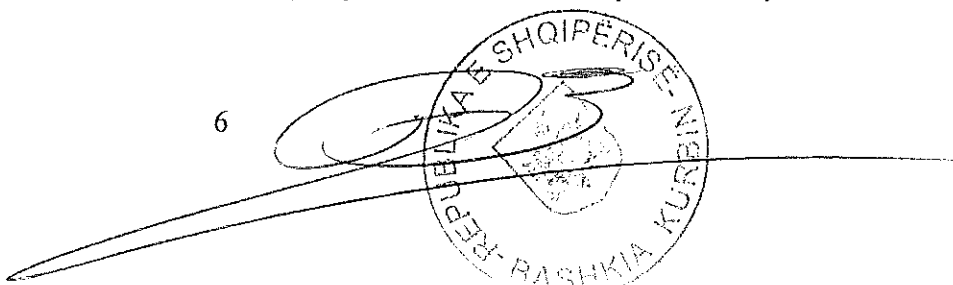
14.1. **Ndërprerja për Mosplotësim: Autoriteti Kontraktor (Porositësi) mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:**

- a) Kontraktuesi (Sipërmarrësi) dështon të kryejë Shërbimet brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
- b) Kontraktuesi (Sipërmarrësi) dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

Autoriteti Kontraktor (Porositësi) duhet t'i japi Kontraktuesit (Sipërmarrësit) njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi Kontraktuesit (Sipërmarrësit) 5 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime korruptive ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

14.2. **Ndërprerja për Shkak të Falimentimit: Autoriteti Kontraktor (Porositësi) mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse Kontraktuesi (Sipërmarrësi) falimenton ose bëhet i paafte të paguajë.** Autoriteti Kontraktor (Porositësi) duhet t'i japi Kontraktuesit (Sipërmarrësit) njoftim me shkrim për ndërprerjen.

14.3. **Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik: Autoriteti Kontraktor (Porositësi) mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.**



Autoriteti Kontraktor (Porositësi) duhet t'i japi Kontraktuesit (Sipërmarrësit) lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

Autoriteti Kontraktor (Porositësi) duhet të paguajë Kontraktuesin (Sipërmarrësin) për të gjitha shërbimet e kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë Kontraktuesit (Sipërmarrësit) dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjeshme të Shërbimeve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, Kontraktuesi (Sipërmarrësi) do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

NENI 15

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE.

15.1. Autoriteti Kontraktor (Porositësi) dhe Kontraktuesi (Sipërmarrësi) si dhe Nën Kontraktues duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrëveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrëveshje me negociata direkte, në rast të kundërt ato do të zgjidhen në Gjykatë.

NENI 16

TË TJERA

16.1. Dokumentet bashkëlidhur janë pjesë përbërëse e kontratës.

Kjo KONTRATË u përgatit në gjuhën shqipe dhe u firmos nga përfaqësuesit e të dyja palëve në 5 (pesë) kopje origjinale me përmbajtje identike, prej të cilave Kontraktuesi (Sipërmarrësi) merr 1 (një) kopje dhe Autoriteti Kontraktor (Porositësi) do të marrë 4 (katër) kopje.

KONTRAKTUESI

„INVICTUS“ sh.p.k.

PËRFAQËSUESI LIGJOR



AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA KURBIN

KRYETARI

Artur BARDHI



Shtojca 15.

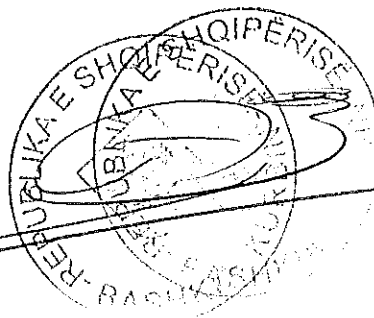
**KUSHTET E PËRGJITHSHME
Shërbimet –Kërkesë për propozim**

Neni 1: Qellimi

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e shërbimeve të prokuruar me anë të procedurës kërkesë për propozim.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e paraqitura në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë, gjithashtu, Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2: Përkufizime

- 2.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Blerësit Publik dhe Kontraktuesit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.2 “Cmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet Kontraktuesit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- 2.3 “Objekt i kontratës” do të thotë të gjitha Shërbimet që Kontraktuesi do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.4 “Palë (t)” do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.5 “Autoriteti Kontraktor” do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate blen shërbimin. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.



- 2.6 “Kontraktues” do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate shet Shërbimet.
- 2.7 “Shërbime” do të thotë të gjitha detyrat që do të kryhen nga Kontraktuesi sipas kontratës.
- 2.8 “Termet e References” shprehin objektin dhe qëllimin e kontratës, përcaktojnë detyrat, kërkesat, objektivat, shpërndarjen, vendin dhe dorëzimin e Shërbimeve që do të sigurohen.

Neni 3: Hartimi i Kontratës

- 3.1 Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në Dokumentat e Tenderit.
- 3.2 Egzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke trupëzuar të gjitha marrveshjet midis palëve.



Neni 4 Praktikë Korruptive, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

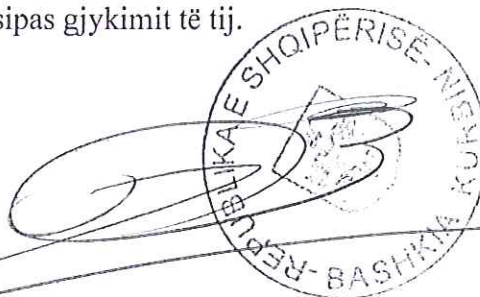
- 4.1 Autortiteti Kontraktues mund t'i kërkojë Gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën në se zbulon se Kontraktuesi ka kryer veprime korruptive. Veprimet korruptive përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktuesi nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose njësi që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktuesi duhet të lejojë Autoritetin Kontraktues të inspektojë llogaritë dhe procesverbalet që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 5 Informacioni Konfidencial

- 5.1 Kontraktuesi dhe Autoriteti Kontraktor duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktuesi mund t'i japë nenkontraktuesit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktues deri në masën e kërkuar për nën-kontraktuesin në mënyrë që ai të kryejë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, Kontraktuesi duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktuesin një dispozitë që premtion ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6 Prona Intelektuale

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruar nga Kontraktuesi gjatë Kontrates do t'i përkasin Autoritetit Kontraktues i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.



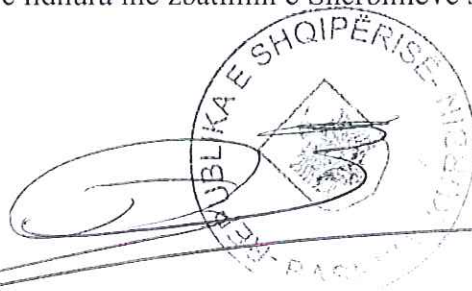
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, Furnizuesi, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoriteti Kontraktues të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga Kontraktuesi gjatë kontratës. Kontraktuesi mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, por nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktues.
- 6.3 Kontraktuesi duhet të sigurojë Autoritetin Kontraktues nga mospërgjegjësia për shkelje të drejtave të pronës intelektuale që mund të dalin nga prodhimi ose kryerja e Shërbimeve sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoriteti Kontraktues në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i gjërave të furnizuara sipas kontratës, Kontraktuesi duhet t'i japë Autoriteti Kontraktues të gjitha provat dhe informacionin në posedim të Kontraktuesit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7 Detyrimet e Përgjithshme të Kontraktuesit

- 7.1 Kontraktuesi duhet t'i kryejë Shërbimet dhe përmbushi detyrimet e tij me të gjitha përpjekjet, eficiente dhe ekonomike në pajtim me teknikat dhe praktikat profesionale të pranuar në përgjithësi.
- 7.2 Kontraktuesi duhet të ndjekë praktika të shëndosha të biznesit dhe të përdorë teknologji të avancuar dhe të përshtatshme si dhe metoda të sigurta.
- 7.3 Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të veprojë gjithmonë si një këshillues besnik i Autoriteti Kontraktues, në pajtim me rregullat dhe kodin e sjelljes të profesionit të tij dhe duhet që të mbështeti dhe ruajë gjithmonë interesin publik.
- 7.4 Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të ushtrojë kujdes të plotë në marrëdhëniet me palët e treta duke përfshirë median dhe nuk duhet të marrë pjesë në veprime që janë jashtë kompetencës së tij në përfaqsimin e Autoritetit Kontraktues.

Neni 8 Detyrimet e Veçanta të Kontraktuesit

- 8.1 Kontraktuesi duhet të kryejë të gjitha Shërbimet siç specifikohet tek Termat e References.
- 8.2 Kontraktuesi duhet t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues të gjitha shërbimet, në sasi të përcaktuara, siç kërkohen nga kontrata duke përfshirë, por jo të kufizuara nga, të gjitha raportet, dokumentat, studimet, skicimet dhe planimetritë.
- 8.3 Kontraktuesi duhet të sigurojë raportet e lidhura me zbatimin e Shërbimeve siç kërkohet në kontratë.



Neni 9 Specifikime dhe Skicime

- 9.1 Në se kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të përgatiti të gjitha specifikimet dhe skicimet duke përdorur sisteme të pranuar dhe të njohura në përgjithsi të pranueshme për Autoritetet Kontraktues dhe të marri parasysh standartet më të fundit.
- 9.2 Nëse kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të sigurojë se të gjitha specifikimet, skicimet dhe kërkesat e tjera janë përgatitur në bazë asnjëse përse i përket nxitjes së konkurrencës në prokurimin e objekteve të skicimit.

Neni 10 Lejet dhe Liçensat

- 10.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurimin e lejeve ose liçensave sipas kërkesave të Ligjeve të Republikës së Shqipërisë për kryerjen e Shërbimeve në këtë kontratë vec rastit kur palet bien dakord ndryshe.

Neni 11 Heqja dhe Zëvendësimi i Personelit Kryesor

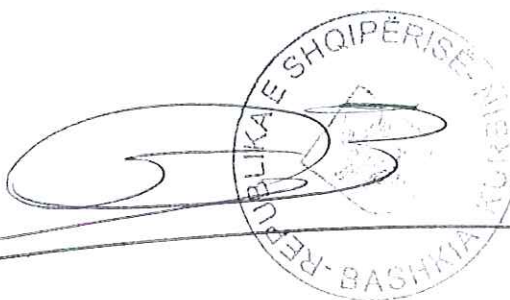
- 11.1 Kontraktuesi duhet të sigurojë aprovim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues përpara heqjes ose zëvendësimit të personelit kryesor siç përshkruhet në ofertën e Kontraktuesit.
- 11.2 Kontraktuesi do të zëvendësojë çdo punonjës në se Autoriteti Kontraktues zbulon se personi ka kryer veprime të jashtëligjshme ose Autoriteti Kontraktues është mjaft i pakënaqur nga puna e personit.
- 11.3 Nëse bëhet e nevojshme të zëvendësohet ndonjë nga personeli kryesor, Kontraktuesi duhet të sigurojë si zëvendësues një person me kualifikime ekuivalente ose më të mira.
- 11.4 Kontraktuesi do të paguajë kosto shtesë për zëvendësimin e personelit kryesor me përjashtim kur shkak i zëvendësimit ka ardhur nga neglizhenca ose mungesa e kujdesit të Autoriteti Kontraktues.

Neni 12 Vendndodhja

- 12.1 Shërbimet duhet të kryhen në vendin ose vendet e specifikuara në kontratë.
- 12.2 Në se nuk është specifikuar vendi, Autoriteti Kontraktues rezervon të drejtën të aprovojë vendin ose vendet e kryerjes së Shërbimeve, megjithatë, aprovimi nuk duhet të vonohet në mënyrë të paarsyeshme.

Neni 13 Siguracioni i Përgjegjësisë Profesionale

- 13.1 Kontraktuesi duhet të mbajë siguracion për përgjegjësi profesionale sipas rregullave dhe praktikave të njohura në përgjithsi për profesionin për ta zhdëmtuar Autoriteti Kontraktues për dëme të rezultuara nga neglizhenca, gabimet ose mangësitë, në kryerjen e Shërbimeve.



13.2 Nëse nuk është përcaktuar në kontratë shuma minimale e siguracionit, Kontraktuesi duhet të sigurojë siguracion në shumën e njohur në përgjithsi si të mjaftueshme nën rrethanat e Shërbimeve që po sigurohen.

Neni 14 Çmimi i Kontratës

14.1 Çmimi i kontratës duhet të jetë çmimi i ofruar në oferten e Kontraktuesit dhe i pranuar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 15 Afatet e Pagesës

15.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë çdo pagesë paraprake, duhet të paguhet në kohë siç specifikohet në kontratë.

15.2 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa duhet bërë në monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit i monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes se Shqiperise në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës për botim.

15.3 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, kërkesa e Kontraktuesit për pagesë duhet t'i bëhet Autoriteti Kontraktues me shkrim. Për çdo kërkesë, Kontraktuesi duhet të paraqesë origjinalin dhe kopjen së bashku me një listë të sendeve që përshkruan shërbimet e kryera për të cilat duhet paguar.

15.4 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa për shërbimet do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga dita që janë kryer Shërbimet, dorëzimi është paraqitur ose arritur, ose nga dita e marrjes së kërkesës për pagesë cilado të jetë më e vonë.

15.5 Data e pagesës do të jete dita që fondet debitoohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktues.

Neni 16 Vonesa në Bërjen e Pagesës

16.1 Dëmet e llogaritura, të shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë, konsistojnë në kamaten që fillon nga data e vonesës së debitorit (Autoritetit Kontraktues), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti, interesi i maturuar i shtohet shumës totale, mbi të cilën është llogaritur interesi i maturuar.

16.2 Kamata ligjore paguhet pa detyruar kreditorin (Kontraktuesin) të provojë ndonjë dem. Në se kreditori (Kontraktuesi) provon se ka pesuar një dëm me të madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktues) duhet të paguajë pjesën e mbetur të dëmit.

Neni 17 Ndryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

17.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktuesi është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.



Neni 18 Forca Madhore

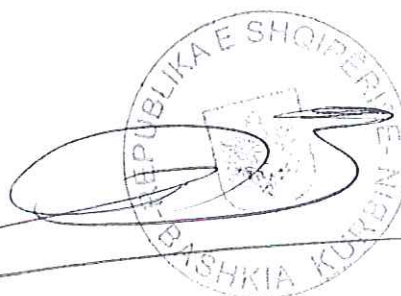
- 18.1 Kontraktuesi nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e depozitës së kontratës, dëmet e likuiduara ose ndërprerjen për mosplotësim nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcës Madhore.
- 18.2 Për qëllimet e këtij neni “Forcë Madhore” do të thotë një ngjarje e paparashikueshme jashtë kontrollit të Kontraktuesit mbi fajin ose neglizhimin. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e Autoritetit Kontraktues qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
- 18.3 Në se ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoriteti Kontraktues. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktues jep direktiva të ndryshme, Kontraktuesi duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 19 Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

- 19.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, Kontraktuesi duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 19.2 Me përjashtim të rastit kur Autoriteti Kontraktues është dakord për zgjatje të afatit të kontratës, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të likuidojë dëmet për vonesën në zbatim nëse Kontraktuesi dështon në kryerjen e Shërbimeve brenda periudhës së Kontratës.
- 19.3 Autoriteti Kontraktues mund të zbrisë shumën e dëmeve të likuiduara që duhet paguar nga shuma e pagesës ndaj Kontraktuesit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktues duhet t’i japi kontraktuesit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 19.4 Autoriteti Kontraktues do të jetë dakort për një zgjatje të afatit në rastin e Forcës Madhore.
- 19.5 Autoriteti Kontraktues mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se Kontraktuesi ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkaku dhe datën e propozuar të përfundimit të Shërbimeve. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi.

Neni 20 Likuidimi i Dëmeve për Dorëzimin e Vonuar

- 20.1 Dëmet e likuidueshme për kryerjen e vonuar të Shërbimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:



- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 21 Negociatat dhe Amendamentet

- 21.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë elementi të kontratës që do të ndryshonte mjaftueshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së Kontraktuesit.
- 21.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, t'i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktor.
- 21.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 22 Ndryshimi i Porosisë

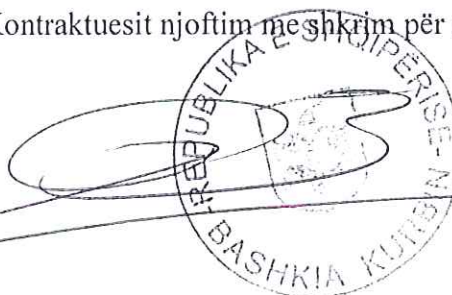
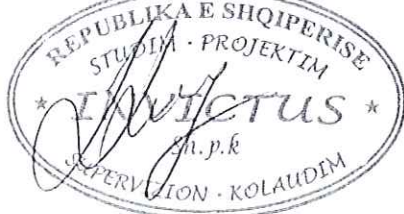
- 22.1 Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të porosisë Shërbime shtesë deri në një sasi që nuk i kalon 20% të çmimit total të kontratës. Çdo porosi shtesë duhet të bëhet në mënyrë konsistente me rregullat dhe procedurat e parashikuara në Ligjin mbi Prokurimin Publik.

Neni 23 Ndërprerja për Mosplotësim

- 23.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
 - a) Kontraktuesi dështon të kryejë Shërbimet brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
 - b) Kontraktuesi dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- 23.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi Kontraktuesit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime korruptive ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

Neni 24 Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

- 24.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse Kontraktuesi falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.
- 24.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen.



Neni 25 Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

- 25.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 25.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- 25.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë Kontraktuesin për të gjitha Shërbimet e kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë Kontraktuesit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjeshme të Shërbimeve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, Kontraktuesi do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 26 Nënkontrata

- 26.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë
- 26.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor dhe jo më shumë se 40% të vlerës së kontratës. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacionin që provon aftësinë e nënkontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- 26.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejte të marre pjese në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për shërbimet që do të furnizojë.
- 26.4 Kur Kontraktuesi ka ndër mend të realizojë një pjesë të punimeve me nën-kontraktues, duhet të paraqesë në ofertë, sipas dokumentave të tenderit, gjithë dokumentacionin e kërkuar për nënkontraktuesin si dhe punimet konkrete që do të japë me nënsipermarrje.
- 26.5 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pamvarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

Neni 27 Transferimi i të Drejtave

Kontraktuesi nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak i Autoritetit Kontraktor.

Neni 28 Sigurimi i Kontrates

- 28.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën dhe formën e kërkuar.



- 28.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoritetit Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i Kontraktuesit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 28.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet Kontraktuesit jo më vonë se 30 ditë pas datës së kryerjes së Shërbimeve.

Neni 29 Baza Ligjore

- 29.1 Kontrata do të rregullohet nga dispozitat e legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 30 Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- 30.1 Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrëveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrëveshje me negociata direkte.
- 30.2 Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrëveshjes ose konfliktit, problemet do të konsiderohen me anë të zgjidhjes së marrëveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 31 Përfaqësimi i Palëve

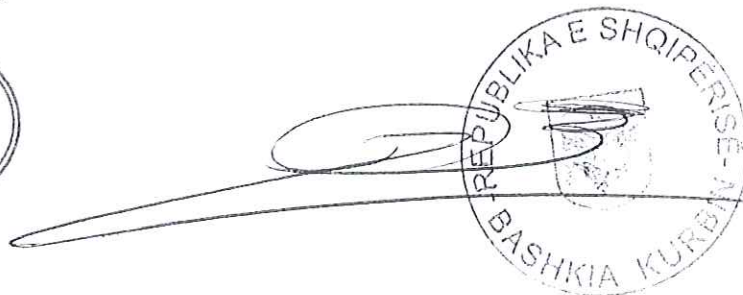
- 31.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose post organizativ, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.
- 31.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Nëse njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.
- 31.3 Palët mund të emërojnë persona ose njësi organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta njoftimi me shkrim në të cilin rast duhet dhënë dhe duhet të përcaktoje shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 32 Lajmërimet

- 32.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.
- 32.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 33 Llogaritja e Afateve

- 33.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe.



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L12213005M
2. Data e Regjistrimit	13/10/2011
3. Emri i Subjektit	INVICTUS
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	11/10/2011
6. Kohëzgjatja	Nga: 11/10/2011 Deri:
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njësia Bashkiake Nr.9, Rruga Don Bosko, Pallati "Aurora Konstruksion", Seksioni 4, Kati 3, Ap.I
8. Kapitali	3.160.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	10,00
9. Objekti i aktivitetit	Studim, Projektimin, Mbikeqyrje e Kolaudimin Te Punimeve, Konsulence, Investimin, Sipermarjen sipas rastit per realizimin me fonde publike dhe/ose private te veprave me karakter shfrytezimi dhe/ose administrimi publik dhe/ose privat. Te objekteve inxhinierike te te gjitha fushave pa kufizim, Studimeve Urbane, Ndertesave Civile-Industriale-Kulturore, Autostradave, Rrugeve, Hekurudhave, Aeroporteve, Urave, Tuneleve, Nenkalimeve, Mbikalimeve, Ujesjellesash, Kanalizimesh, Impiante te Trajtimit te Ujit, Vepra Bonifikimi, Ujitje dhe Kullimi, Objekte Lumore, Grykderdhjet e Lumenjve dhe Detare, Vepra Marrje Uji, Diga, Hidrocentrale, Centrale Elektrik, Stacione Pompimi dhe Trajtimi Uji, Konstruksione Metalike dhe Druri, Impiante te Ngrohjes dhe Ftohjes, Linjave Elektrike, Elektronike dhe Telekomunikacionin, Objekte Kulti Arkeologjike, Monumente Kulture, dhe Ushtarake. Sherbim Ekspertize ne Vleresim te Pasurive te Paluajteshme. Sherbim Ekspertize ne Vleresimin e Ndikimit ne Mjedis dhe Auditim Mjedisor. Sherbim Ekspertize neMbrojtjen Kunder Zjarrit dhe Shpetimin. Sherbime Ekspertize dhe Profesionale lidhur me burimet energjetike. Sherbim Ekspertize ne Restaurimin



FORMULARI I OFERTËS

Emri i Ofertuesit: *Shoqeria "INVICTUS" sh.p.k*
Për: *Bashkia Kurbin*
Lagjia Nr.3, Laç

Procedura e prokurimit: *"Procedurë për propozim"*

Përshkrim i shkurtër i kontratës: *"Supervizim i objektit rikonstrukcion i godinës, palestrës, dhe ambienteve sportive, shkolla 9-vjeçare "Gjin Pjetri".*

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike: *Nr. 24 dt.19.06.2017*

Nr.Referencës në faqen e APP-se: *REF-17799-06-14-2017*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

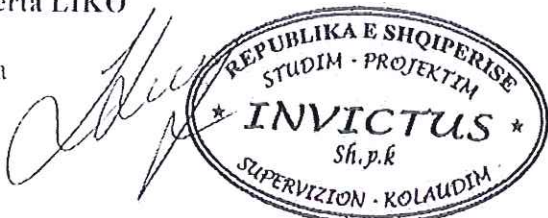
1. Çmimi total i ofertës sonë është **680 000** (gjashtëqind e tetedhjetë mijë) leke pa TVSH;
2. Çmimi total i ofertës sonë është **816 000** (teteqind e gjashtembëdhjetë mijë) leke me TVSH

1	2	3	4	5	6
Nr	Përshkrimi i Shërbimeve	Sasia	Çmimi Njësi	Çmimi Total	Afati
1	<i>"Supervizim i objektit rikonstrukcion i godinës, palestrës, dhe ambienteve sportive, shkolla 9-vjeçare "Gjin Pjetri"</i>	1	680 000	680 000	270 Ditë
Çmimi Neto)					680 000
TVSH (%)					136 000
Çmimi Total					816 000

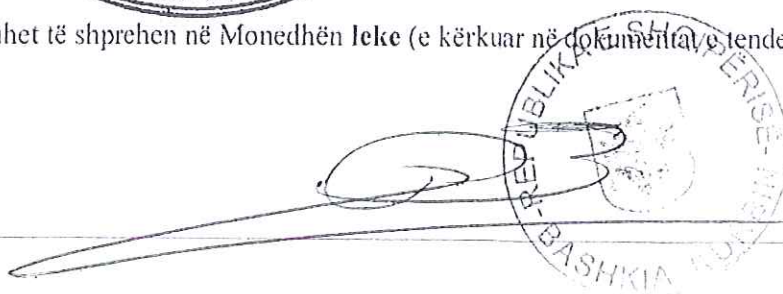
Nënshkrimi i ofertuesit

Laerta LIKO

Vula



Shënim: Çmimet duhet të shprehen në Monedhën leke (e kërkuar në dokumentat e tenderit)



Tel. Fax. +355(04) 240 4120

Dega Don BOSKO

Tirane, me 22.06.2017

VERTETIM

Vertetojme se INVICTUS SHPK me nr NIPT L12213005M, eshte klient ne Banken Kombetare Tregtare prane Deges «Ismail Qemali» me keto te dhena llogarie :

Nr llogarie : 402525683

Iban: AL5920511021525683CLPRCLALLI

Swift : NCBAALTXXXX



Gjendja e llogarise ne momentin e leshimit te ketij vertetimi eshte

1,000,000 lek (Njemilion lek)

E leshojme kete vertetim per efekt tenderi.

Senior Specialist Operacionesh

Drejtuese Operacionesh

Borana Loci

Matilda Brahimi



Banka Kombetare Tregtare
Bulevardi Zhan Dylak
Tiranë, Shqipëri

Tel: +355 4 2 250 91
Fax: +355 4 2 250 9
info@bkt.com.al
www.bkt.com.al

Drejtuesi i Degës
Sh. Degë Don BOSKO

Wnsh tregjetaril, Tirane
Nr. Vendiut te Gjykatës: 1463, dt 23.07.1997
KIB: 20511007
NIPT: J020010130

